



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Medellín, veintiuno de marzo de dos mil veinticuatro

Auto	0938
Proceso	VERBAL – PERTENENCIA
Demandante	MARIELA MUÑOZ MUÑOZ
Demandados	LUIS ANGEL SANCHEZ Y LIBIA DE JESUS VALENCIA CANO
Radicado	05 001 40 03 001 2024 00560 00
Decisión	INADMITE

Del estudio de la presente demanda, observa el Despacho que se incurre en diversas falencias en relación con lo dispuesto en el artículo 82 y siguientes del Código General del Proceso y en el artículo 8 de la ley 2213 de 2022 por lo que deberán cumplirse los requerimientos que a continuación se enlistan:

1. Se allegará nuevo poder (i) dirigido al Juez de conocimiento en el que (ii) se faculte al apoderado para dirigir la demanda en contra de las personas determinadas LUIS ANGEL SANCHEZ Y LIBIA DE JESUS VALENCIA CANO; en todo caso en contra de quienes aparezcan inscritos con derechos reales de dominio (vigente) en el respectivo certificado de libertad y tradición del inmueble, como en contra de las personas indeterminadas que se crean con derecho en el inmueble pretendido; (iii) en el que además se consigne con claridad la acción que se faculta impetrar y (iv) la ley conforme a la cual se demanda, así como (v) las pretensiones que se autoriza elevar, de suerte que coincidan con las de la demanda, a efectos que el poder sea suficiente.
2. Se tendrá en cuenta al otorgar nuevo poder, que en el arrimado con la demanda se faculta para dirigir la demanda en contra de herederos

determinados e indeterminados, sin indicar de quien, contra quienes finalmente no se dirige la misma.

3. Conforme al numeral anterior, se precisará a cuáles herederos determinados e indeterminados refiere el poder o si se trata de un error allí consignado.
4. Ampliará los fundamentos fácticos de la demanda, para precisar: (i) desde cuando entró la demandante en posesión del bien pretendido, (ii) la forma como ésta llegó al inmueble y comenzó a ejercer la posesión que alega, (iii) si durante el tiempo de posesión ha ejercido la misma personalmente o mediante interpuesta(s) persona(s), (iv) si es única poseedora o ha ejercido la posesión conjuntamente con otras personas, caso en el cual las relacionará e indicará porque no demandan todos los poseedores.
5. Se allegará el certificado actualizado de la M.I. 001-203527 que se relaciona como correspondiente al inmueble pretendido y dirigirá la demanda contra quienes allí aparezcan registrados con derechos de dominio (Art. 375-5 C.G.P)
6. Se aportará el certificado a que refiere el hecho 8º de la demanda, el cual no se anexa.
7. Adecuará la pretensión 3ª, precisando que la misma lo será en caso de concurrir alguna persona determinada y de hacer oposición.
8. Adecuará la petición de prueba de inspección judicial, para precisar si solicita o no que la misma se practique con acompañamiento de perito, y en caso afirmativo allegará el cuestionario que este debe evacuar.
9. Ajustará la solicitud de prueba testimonial en los precisos términos del Art. 212 C.G.P., so pena de no ser decretada en la oportunidad respectiva.

10. Ajustará la prueba de interrogatorio de parte, indicando el nombre del demandado y precisando que lo será solo en caso que concurra al proceso.
11. Se allegarán los dos primeros anexos relacionados que no se arriman con la demanda.
12. Allegará el registro de defunción anunciado en los anexos y su finalidad.
13. En cuanto a la prueba documental se indicará lo que con la misma se pretende demostrar en cada caso.
14. En cuanto a los demandados determinados si los hay, se informara su dirección, en su defecto se solicitará su emplazamiento.
15. Se indicará porque no se demanda conjuntamente con el señor JOSE BERNARDO MEJIA ESCOBAR, cónyuge de la demandante.
16. Allegará prueba del envío de la demanda a la parte demandante simultáneamente con la presentación de la demanda, requisito que igual se cumplirá con el escrito mediante el cual se subsanen requisitos.

Por lo anterior, el Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Medellín,

RESUELVE

PRIMERO: INADMITIR la presente demanda VERBAL DE PERTENENCIA promovida por MARIELA MUÑOZ MUÑOZ contra LUIS ANGEL SANCHEZ Y LIBIA DE JESUS VALENCIA CANO y demás PERSONAS INDETERMINADAS.

SEGUNDO: CONCEDER un término de cinco (5) días al actor para que subsane los defectos anotados, so pena de rechazar la demanda.

NOTIFÍQUESE,

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5c801dccf9ec72a088629c5d8a7f042a28eab02d096f9ec006faf9dc41ff65d**

Documento generado en 21/03/2024 04:12:24 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>